



СИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

« 29 » 10 2021 г.

ПРИКАЗ
г. Новокузнецк

№ 1593-об

«Об установлении платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся»

В соответствии с ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 1 ст. 1 Федерального закона РФ от 08 декабря 2020 г. № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки Российской Федерации», Постановлением Администрации города Новокузнецка от 08.07.2021 № 187, Постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2020 № 775, Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.06.2021, учитывая мотивированное мнение профсоюзного комитета студентов, выписка из протокола № 10-1 от 14.10.2021, и мотивированное мнение Объединенного совета обучающихся, выписка из протокола № 61 от 15.10.2021,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01 декабря 2021 г. плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в общежитиях университета для обучающихся согласно Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ (Приложение № 1 к настоящему приказу).
2. Отменить с 01 декабря 2021 г. действие приказа № 818-об от 23.08.2019 г.
3. Затонской О.М., и.о. директора студгородка, письменно уведомить проживающих в общежитиях об изменении стоимости проживания и в срок до 25 октября 2021 г. заключить с проживающими дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения.
4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Гришунину В.А., проректора по управлению имуществом комплексом.

Ректор

А.Б. Юрьев

Расшифрует: проректор по УИК, ФЭУ, ПЭО, ЮО, ОСВР, студгородок

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

И.о. директора студгородка

Е.В. Шебалина

О.М. Затонская

Согласован:

Проректор по УИК

Главный юрист

Председатель профкома студентов

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

В.А. Гришунин

М.Ю. Акст

А.А. Стебенев

И.Д. Селиванов

Приложение № 1 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.Б. Юрьев
« 19 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **коридорного типа**, оборудованных душами на этажах, общими раковинами, кухонными мойками на этажах (ул. Куйбышева, 6).
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	20,12	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	312,10	52,02
2.1	Отопление	33,70	5,61
2.2	Горячее водоснабжение	55,43	9,24
2.3	Холодное водоснабжение	50,95	8,49
2.4	Водоотведение	53,22	8,87
2.5	Электроснабжение	118,8	19,8

Примечание: * - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов

А.А. Стебенев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

И.Д. Селиванов

Приложение № 2 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.Б. Юрьев
« 29 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8) с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	399,43	66,57
2.1	Отопление	33,70	5,62
2.2	Горячее водоснабжение	90,35	15,09
2.3	Холодное водоснабжение	75,01	12,50
2.4	Водоотведение	81,39	13,56
2.5	Электроснабжение	118,8	19,80

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Согласовано:

Председатель профкома студентов

А.А. Стебенев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

И.Д. Селиванов

Приложение № 3 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.Б. Юрьев
« 10 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных ваннами длиной 1500-1700м., душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8)
с 01.12.2021 г.


№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	439,87	73,31
2.1	Отопление	33,70	5,62
2.2	Горячее водоснабжение	110,54	18,42
2.3	Холодное водоснабжение	83,14	13,86
2.4	Водоотведение	93,69	15,61
2.5	Электроснабжение	118,80	19,8

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера  Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов  А.А. Стебеньев
И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся  И.Д. Селиванов

Приложение № 4 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

ТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **коридорного типа**, оборудованных душами на этажах, общими раковинами, кухонными мойками на этажах (ул. Куйбышева, 6).
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	20,12	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	624,2	104,03
2.1	Отопление	67,41	11,24
2.2	Горячее водоснабжение	110,86	18,48
2.3	Холодное водоснабжение	101,89	16,98
2.4	Водоотведение	106,43	17,74
2.5	Электроснабжение	237,6	39,60

Примечание: * - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов



А.Л. Стебеньев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся



И.Д. Селиванов

Приложение № 5 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.Б. Юрьев

« 29 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8). с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	798,87	133,14
2.1	Отопление	67,41	11,23
2.2	Горячее водоснабжение	181,06	30,18
2.3	Холодное водоснабжение	150,02	25
2.4	Водоотведение	162,78	27,13
2.5	Электроснабжение	237,6	39,6

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Согласовано:

Председатель профкома студентов

А.А. Стебеньев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

И.Д. Селиванов


Приложение № 6 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ



УТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
" 10 " 10 2021

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных ваннами длиной 1500-1700мм., душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8).
с 01.12.2021 г.

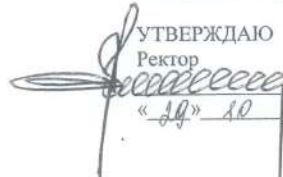
№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	879,74	146,62
2.1	Отопление	67,41	11,24
2.2	Горячее водоснабжение	221,07	36,84
2.3	Холодное водоснабжение	166,28	27,71
2.4	Водоотведение	187,38	31,23
2.5	Электроснабжение	237,6	39,60

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера  Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов  А.А. Стебеньев
И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся  И.Д. Селиванов

Приложение № 7 к Порядку расчета платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц
за дополнительные бытовые услуги (пользование электроприборами)
для обучающихся очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения
в общежитиях университета
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сумма в месяц, руб.	в т.ч. НДС с 20%
1.	Холодильник (300кВт/час)	1 шт.	79,20	13,20
2.	Электроплита (800 кВт/час)	1 шт.	115,20	19,20

Примечание: Сумма распределяется пропорционально количеству койко-мест в комнате.

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Согласовано:

Председатель профкома студентов



А.А. Стебеняев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся



И.Д. Селиванов

Приложение № 8 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Калькуляция
затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для абитуриентов,
студентов заочной формы обучения, лиц, приезжающих в гости из числа близких родственников,
(мать, отец, брат, сестра) в сутки
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. НДС по ставке 20%
1	2	3	4
1	Отопление	28,99	4,83
2	Горячее водоснабжение	47,54	7,92
3	Холодное водоснабжение	35,76	5,96
4	Водоотведение	40,30	6,72
5	Электроснабжение	56,77	9,46
6	Плата за наем жилого помещения	8,65	1,44
7	Содержание и ремонт жилья	31,98	5,33
	Всего:	250,00	41,67

Подготовлена:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Приложение № 9 к Порядку расчета платы за
пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.Б. Юрьев

« 10 » 10 2021 г.

Калькуляция

затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для иных лиц,
приезжающих в гости к обучающимся, в сутки
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. НДС по ставке 20%
1	2	3	4
1	Отопление	57,99	9,66
2	Горячее водоснабжение	95,08	15,85
3	Холодное водоснабжение	71,52	11,92
4	Водоотведение	80,59	13,43
5	Электроснабжение	113,55	18,92
6	Плата за наем жилого помещения	17,31	2,88
7	Содержание и ремонт жилья	67,02	11,17
	Всего:	500,00	83,33

Подготовлена:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Е.В. Шебалина

Приложение № 1 к приказу № 1513-00
от «14» 10 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.Б. Юрьев

« » 2021 г.

Порядок
расчета платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

1. Настоящий Порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ» (далее - Порядок) разработан в соответствии:
 - с Жилищным кодексом РФ;
 - Федеральным законом РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - ст. 2 ст. 1 Федерального закона от 08 декабря 2020 г. № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;
 - Приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки Российской Федерации».
2. Тарифы на коммунальные услуги установлены:
 - Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.06.2021 № 162 «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям Кемеровской области – Кузбасса и внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.02.2021 № 83 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.12.2020 № 843 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы, платы заявителей до 15 кВт включительно за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2021 год», от 31.12.2020 № 845 «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям Кемеровской области - Кузбасса на 2021 год»;
 - Постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2020 № 775 «Об установлении льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Новокузнецкого городского округа на 2021 год».
3. Тариф на оплату найма жилого помещения установлен Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.06.2021 г. № 8/64 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.05.2018 г. № 6/65 «О размере платы за наем жилого помещения», и Постановлением Администрации города Новокузнецка от 08.07.2021 № 187 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 195 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
4. Коэффициенты для коммунальных услуг и платы за пользование жилым помещением для студенческих общежитий установлены:
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
 - Приказом Минобрнауки РФ от 03 августа 2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) организаций, осуществляющих образовательную деятельность для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения».
5. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены:
 - Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 г. № 105 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Новокузнецкого городского округа» (степень благоустройства для общежитий согласно п. 1.1. пр. Бардина, 23, пр. Бардина, 21, пр. Пионерский, 10, ул. Куйбышева, 8, п. 7.1. ул. Куйбышева, 6);
 - Постановлением РЭК Кемеровской области от 31 октября 2006 г. №141 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области» (в ред. Постановление РЭК Кемеровской области от 30 октября 2015 №365).

6. Приняты к сведению Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки РФ от 20 марта 2014 г. №НТ-362/09.

7. Размеры платы на 1 человека за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ представлены в Приложениях № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к настоящему Порядку.

8. Калькуляции затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для прочих лиц представлены в Приложениях № 8, № 9 к настоящему Порядку.

9. Кроме услуг, указанных в п. 7 настоящего Порядка, проживающим в общежитиях СибГИУ могут оказываться дополнительные бытовые услуги за пользование электроприборами. Размер платы за дополнительные бытовые услуги (пользование электроприборами) представлен в Приложении №7 к настоящему Порядку.

10. Данный Порядок может быть изменен, дополнен при изменении нормативных актов, регулирующих порядок и условия взимания платы за содержание мест общего пользования, бытовые, коммунальные и дополнительные услуги проживающим в общежитиях высших учебных заведений.

Проректор по УИК

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Главный юрист

И.о. директора студгородка



В.А. Гришунин

Е.В. Шебалина

М.Ю. Акт

О.М. Затонская

Приложение № 1 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.Б. Юрьев
« 19 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **коридорного типа**, оборудованных душами на этажах, общими раковинами, кухонными мойками на этажах (ул. Куйбышева, 6).
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	20,12	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	312,10	52,02
2.1	Отопление	33,70	5,61
2.2	Горячее водоснабжение	55,43	9,24
2.3	Холодное водоснабжение	50,95	8,49
2.4	Водоотведение	53,22	8,87
2.5	Электроснабжение	118,8	19,8

Примечание: * - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов

А.А. Стебеньев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

И.Д. Селиванов

Приложение № 2 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.Б. Юрьев
« 29 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8) с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	399,43	66,57
2.1	Отопление	33,70	5,62
2.2	Горячее водоснабжение	90,35	15,09
2.3	Холодное водоснабжение	75,01	12,50
2.4	Водоотведение	81,39	13,56
2.5	Электроснабжение	118,8	19,80

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

А.А. Стебеляев

И.Д. Селиванов


Приложение № 3 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ



УТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
« 10 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных ваннами длиной 1500-1700м., душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8)
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	439,87	73,31
2.1	Отопление	33,70	5,62
2.2	Горячее водоснабжение	110,54	18,42
2.3	Холодное водоснабжение	83,14	13,86
2.4	Водоотведение	93,69	15,61
2.5	Электроснабжение	118,80	19,8

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера  Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов  А.А. Стебеньев
И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся  И.Д. Селиванов

Приложение № 4 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

ТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **коридорного типа**, оборудованных душами на этажах, общими раковинами, кухонными мойками на этажах (ул. Куйбышева, 6).
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	20,12	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	624,2	104,03
2.1	Отопление	67,41	11,24
2.2	Горячее водоснабжение	110,86	18,48
2.3	Холодное водоснабжение	101,89	16,98
2.4	Водоотведение	106,43	17,74
2.5	Электроснабжение	237,6	39,60

Примечание: * - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов



А.Л. Стебеньев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся



И.Д. Селиванов

Приложение № 5 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.Б. Юрьев
« 29 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8).
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	798,87	133,14
2.1	Отопление	67,41	11,23
2.2	Горячее водоснабжение	181,06	30,18
2.3	Холодное водоснабжение	150,02	25
2.4	Водоотведение	162,78	27,13
2.5	Электроснабжение	237,6	39,6

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Согласовано:

Председатель профкома студентов

А.А. Стебеньев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

И.Д. Селиванов


Приложение № 6 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ



УТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
" 10 " 10 2021

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных ваннами длиной 1500-1700мм., душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8). с 01.12.2021 г.

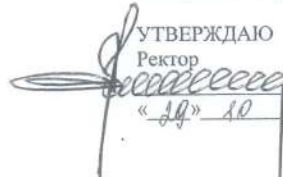
№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	879,74	146,62
2.1	Отопление	67,41	11,24
2.2	Горячее водоснабжение	221,07	36,84
2.3	Холодное водоснабжение	166,28	27,71
2.4	Водоотведение	187,38	31,23
2.5	Электроснабжение	237,6	39,60

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера  Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов  А.А. Стебеньев
И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся  И.Д. Селиванов

Приложение № 7 к Порядку расчета платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц
за дополнительные бытовые услуги (пользование электроприборами)
для обучающихся очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения
в общежитиях университета
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сумма в месяц, руб.	в т.ч. НДС с 20%
1.	Холодильник (300кВт/час)	1 шт.	79,20	13,20
2.	Электроплита (800 кВт/час)	1 шт.	115,20	19,20

Примечание: Сумма распределяется пропорционально количеству койко-мест в комнате.

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Согласовано:

Председатель профкома студентов



А.А. Стебеняев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся



И.Д. Селиванов

Приложение № 8 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Калькуляция
затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для абитуриентов,
студентов заочной формы обучения, лиц, приезжающих в гости из числа близких родственников,
(мать, отец, брат, сестра) в сутки
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. НДС по ставке 20%
1	2	3	4
1	Отопление	28,99	4,83
2	Горячее водоснабжение	47,54	7,92
3	Холодное водоснабжение	35,76	5,96
4	Водоотведение	40,30	6,72
5	Электроснабжение	56,77	9,46
6	Плата за наем жилого помещения	8,65	1,44
7	Содержание и ремонт жилья	31,98	5,33
	Всего:	250,00	41,67

Подготовлена:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Приложение № 9 к Порядку расчета платы за
пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.Б. Юрьев

« 10 » 10 2021 г.

Калькуляция

затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для иных лиц,
приезжающих в гости к обучающимся, в сутки
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. НДС по ставке 20%
1	2	3	4
1	Отопление	57,99	9,66
2	Горячее водоснабжение	95,08	15,85
3	Холодное водоснабжение	71,52	11,92
4	Водоотведение	80,59	13,43
5	Электроснабжение	113,55	18,92
6	Плата за наем жилого помещения	17,31	2,88
7	Содержание и ремонт жилья	67,02	11,17
	Всего:	500,00	83,33

Подготовлена:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Е.В. Шебалина

Приложение № 1 к приказу № 1513-00
от «14» 10 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.Б. Юрьев

« » 2021 г.

**Порядок
расчета платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ**

1. Настоящий Порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ» (далее - Порядок) разработан в соответствии:

- с Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- ст. 2 ст. 1 Федерального закона от 08 декабря 2020 г. № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;
- Приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки Российской Федерации».

2. Тарифы на коммунальные услуги установлены:

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.06.2021 № 162 «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям Кемеровской области – Кузбасса и внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.02.2021 № 83 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.12.2020 № 843 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы, платы заявителей до 15 кВт включительно за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2021 год», от 31.12.2020 № 845 «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям Кемеровской области - Кузбасса на 2021 год»;
- Постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2020 № 775 «Об установлении льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Новокузнецкого городского округа на 2021 год».

3. Тариф на оплату найма жилого помещения установлен Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.06.2021 г. № 8/64 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.05.2018 г. № 6/65 «О размере платы за наем жилого помещения», и Постановлением Администрации города Новокузнецка от 08.07.2021 № 187 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 195 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Коэффициенты для коммунальных услуг и платы за пользование жилым помещением для студенческих общежитий установлены:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Приказом Минобрнауки РФ от 03 августа 2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) организаций, осуществляющих образовательную деятельность для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения».

5. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены:

- Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 г. № 105 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Новокузнецкого городского округа» (степень благоустройства для общежитий согласно п. 1.1. пр. Бардина, 23, пр. Бардина, 21, пр. Пионерский, 10, ул. Куйбышева, 8, п. 7.1. ул. Куйбышева, 6);
- Постановлением РЭК Кемеровской области от 31 октября 2006 г. №141 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области» (в ред. Постановление РЭК Кемеровской области от 30 октября 2015 №365).

6. Приняты к сведению Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки РФ от 20 марта 2014 г. №НТ-362/09.

7. Размеры платы на 1 человека за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ представлены в Приложениях № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к настоящему Порядку.

8. Калькуляции затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для прочих лиц представлены в Приложениях № 8, № 9 к настоящему Порядку.

9. Кроме услуг, указанных в п. 7 настоящего Порядка, проживающим в общежитиях СибГИУ могут оказываться дополнительные бытовые услуги за пользование электроприборами. Размер платы за дополнительные бытовые услуги (пользование электроприборами) представлен в Приложении №7 к настоящему Порядку.

10. Данный Порядок может быть изменен, дополнен при изменении нормативных актов, регулирующих порядок и условия взимания платы за содержание мест общего пользования, бытовые, коммунальные и дополнительные услуги проживающим в общежитиях высших учебных заведений.

Проректор по УИК

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Главный юрист

И.о. директора студгородка



В.А. Гришунин

Е.В. Шебалина

М.Ю. Акт

О.М. Затонская

Приложение № 2 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.Б. Юрьев
« 29 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8) с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	399,43	66,57
2.1	Отопление	33,70	5,62
2.2	Горячее водоснабжение	90,35	15,09
2.3	Холодное водоснабжение	75,01	12,50
2.4	Водоотведение	81,39	13,56
2.5	Электроснабжение	118,8	19,80

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Согласовано:

Председатель профкома студентов

А.А. Стебенев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

И.Д. Селиванов

Приложение № 3 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ


УТВЕРЖДАЮ
 Ректор



 А.Б. Юрьев
 « 10 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных ваннами длиной 1500-1700м., душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8)
 с 01.12.2021 г.


№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	439,87	73,31
2.1	Отопление	33,70	5,62
2.2	Горячее водоснабжение	110,54	18,42
2.3	Холодное водоснабжение	83,14	13,86
2.4	Водоотведение	93,69	15,61
2.5	Электроснабжение	118,80	19,8

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
 Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера  Е.В. Шебалина

Согласовано:
 Председатель профкома студентов  А.А. Стебеньев
 И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся  И.Д. Селиванов

Приложение № 4 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

ТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **коридорного типа**, оборудованных душами на этажах, общими раковинами, кухонными мойками на этажах (ул. Куйбышева, 6).
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	20,12	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	624,2	104,03
2.1	Отопление	67,41	11,24
2.2	Горячее водоснабжение	110,86	18,48
2.3	Холодное водоснабжение	101,89	16,98
2.4	Водоотведение	106,43	17,74
2.5	Электроснабжение	237,6	39,60

Примечание: * - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов



А.Л. Стебеньев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся



И.Д. Селиванов

Приложение № 5 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

А.Б. Юрьев
« 29 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8).
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	798,87	133,14
2.1	Отопление	67,41	11,23
2.2	Горячее водоснабжение	181,06	30,18
2.3	Холодное водоснабжение	150,02	25
2.4	Водоотведение	162,78	27,13
2.5	Электроснабжение	237,6	39,6

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Согласовано:

Председатель профкома студентов

А.А. Стебеньев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся

И.Д. Селиванов


Приложение № 6 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ



УТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
" 10 " 10 2021

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных ваннами длиной 1500-1700мм., душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8).
с 01.12.2021 г.

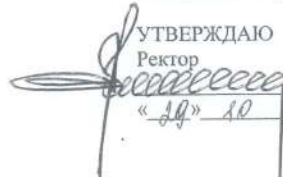
№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма	в т.ч. НДС 20%
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	30,18	-
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	879,74	146,62
2.1	Отопление	67,41	11,24
2.2	Горячее водоснабжение	221,07	36,84
2.3	Холодное водоснабжение	166,28	27,71
2.4	Водоотведение	187,38	31,23
2.5	Электроснабжение	237,6	39,60

Примечание: *- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Подготовлено:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера  Е.В. Шебалина

Согласовано:
Председатель профкома студентов  А.А. Стебеньев
И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся  И.Д. Селиванов

Приложение № 7 к Порядку расчета платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Размер платы на 1 человека в месяц
за дополнительные бытовые услуги (пользование электроприборами)
для обучающихся очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения
в общежитиях университета
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сумма в месяц, руб.	в т.ч. НДС с 20%
1.	Холодильник (300кВт/час)	1 шт.	79,20	13,20
2.	Электроплита (800 кВт/час)	1 шт.	115,20	19,20

Примечание: Сумма распределяется пропорционально количеству койко-мест в комнате.

Подготовлено:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Согласовано:

Председатель профкома студентов



А.А. Стебеньев

И.о. руководителя Объединенного совета обучающихся



И.Д. Селиванов

Приложение № 8 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ
Ректор

 А.Б. Юрьев
« 14 » 10 2021 г.

Калькуляция
затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для абитуриентов,
студентов заочной формы обучения, лиц, приезжающих в гости из числа близких родственников,
(мать, отец, брат, сестра) в сутки
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. НДС по ставке 20%
1	2	3	4
1	Отопление	28,99	4,83
2	Горячее водоснабжение	47,54	7,92
3	Холодное водоснабжение	35,76	5,96
4	Водоотведение	40,30	6,72
5	Электроснабжение	56,77	9,46
6	Плата за наем жилого помещения	8,65	1,44
7	Содержание и ремонт жилья	31,98	5,33
	Всего:	250,00	41,67

Подготовлена:
Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера



Е.В. Шебалина

Приложение № 9 к Порядку расчета платы за
пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.Б. Юрьев

« 10 » 10 2021 г.

Калькуляция

затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для иных лиц,
приезжающих в гости к обучающимся, в сутки
с 01.12.2021 г.

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	в т.ч. НДС по ставке 20%
1	2	3	4
1	Отопление	57,99	9,66
2	Горячее водоснабжение	95,08	15,85
3	Холодное водоснабжение	71,52	11,92
4	Водоотведение	80,59	13,43
5	Электроснабжение	113,55	18,92
6	Плата за наем жилого помещения	17,31	2,88
7	Содержание и ремонт жилья	67,02	11,17
	Всего:	500,00	83,33

Подготовлена:

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Е.В. Шебалина

Е.В. Шебалина

Приложение № 1 к приказу № 1513-00
от «14» 10 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

А.Б. Юрьев

« » 2021 г.

**Порядок
расчета платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ**

1. Настоящий Порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ» (далее - Порядок) разработан в соответствии:
 - с Жилищным кодексом РФ;
 - Федеральным законом РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - ст. 2 ст. 1 Федерального закона от 08 декабря 2020 г. № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;
 - Приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки Российской Федерации».
2. Тарифы на коммунальные услуги установлены:
 - Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.06.2021 № 162 «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям Кемеровской области – Кузбасса и внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.02.2021 № 83 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.12.2020 № 843 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы, платы заявителей до 15 кВт включительно за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2021 год», от 31.12.2020 № 845 «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям Кемеровской области - Кузбасса на 2021 год»;
 - Постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2020 № 775 «Об установлении льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Новокузнецкого городского округа на 2021 год».
3. Тариф на оплату найма жилого помещения установлен Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.06.2021 г. № 8/64 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.05.2018 г. № 6/65 «О размере платы за наем жилого помещения», и Постановлением Администрации города Новокузнецка от 08.07.2021 № 187 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 195 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
4. Коэффициенты для коммунальных услуг и платы за пользование жилым помещением для студенческих общежитий установлены:
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
 - Приказом Минобрнауки РФ от 03 августа 2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) организаций, осуществляющих образовательную деятельность для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения».
5. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены:
 - Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 г. № 105 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Новокузнецкого городского округа» (степень благоустройства для общежитий согласно п. 1.1. пр. Бардина, 23, пр. Бардина, 21, пр. Пионерский, 10, ул. Куйбышева, 8, п. 7.1. ул. Куйбышева, 6);
 - Постановлением РЭК Кемеровской области от 31 октября 2006 г. №141 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области» (в ред. Постановление РЭК Кемеровской области от 30 октября 2015 №365).

6. Приняты к сведению Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки РФ от 20 марта 2014 г. №НТ-362/09.

7. Размеры платы на 1 человека за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ представлены в Приложениях № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 к настоящему Порядку.

8. Калькуляции затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для прочих лиц представлены в Приложениях № 8, № 9 к настоящему Порядку.

9. Кроме услуг, указанных в п. 7 настоящего Порядка, проживающим в общежитиях СибГИУ могут оказываться дополнительные бытовые услуги за пользование электроприборами. Размер платы за дополнительные бытовые услуги (пользование электроприборами) представлен в Приложении №7 к настоящему Порядку.

10. Данный Порядок может быть изменен, дополнен при изменении нормативных актов, регулирующих порядок и условия взимания платы за содержание мест общего пользования, бытовые, коммунальные и дополнительные услуги проживающим в общежитиях высших учебных заведений.

Проректор по УИК

Зам. начальника ФЭУ - главного бухгалтера

Главный юрист

И.о. директора студгородка



В.А. Гришунин

Е.В. Шебалина

М.Ю. Акт

О.М. Затонская